

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2020**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-17,482,301.02
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-16,901,901.02</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	15,098,931.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	297,837,632.59
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>313,007,245.07</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	14,256,589.72
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76,810,872.94</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	9,269,348.31
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>9,269,348.31</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,267,345.12
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,267,345.12</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>393,799,564.40</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,273,204,407.09
Construccion En Proceso Proyectos	242,081,679.41
Inventario De Viviendas Terminadas	138,248,041.18
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,653,534,127.68</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2020**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	15,763,371.67
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	750,864.68
Aires Acondicionados	5,319,222.64
Abanicos	124,848.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,175,219.02</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	26,310,691.88
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>39,525,983.89</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	710,506.78
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2020**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,880,183.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,685,645.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-50,862,160.78
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,025,906.23
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-47,308,659.85
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-20,051,149.95
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,608,080.55
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,768,960.51
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-156,833,903.87</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,720,168,179.93</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,376,661.52
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,376,661.52</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,376,661.52</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,115,871,675.77</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	7,050,358.51
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,784,542.24
Cobros Pendientes De Aplicar	7,862,792.58
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>19,737,693.33</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	10,455,813.22
Cubicaciones Por Pagar	247,470,122.20
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>264,565,670.15</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	9,781,956.13
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	454,158.34
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>10,236,114.47</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	26,531,956.44
Seguridad Social Por Pagar	4,398,506.60
Seguro Medico Y De Vida	25,402.75
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	266,960.00
Retencion Vicios Ocultos	118,081,482.20
Retencion Codia ( 1/1000 )	247,565.87
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>149,551,873.86</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2020**  
Valores en RD\$

<b>PROVISIONES</b>	
Provisiones	47,921,428.98
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>47,921,428.98</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>497,012,780.79</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	0.00
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>497,610,641.93</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,095,303,586.95</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,904,780,543.40</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>1,800,485,851.44</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>1,800,485,851.44</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-182,224,817.60
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,115,871,675.77</u></b>

Lic. Maria Garabito  
Enc. División Contabilidad

